



PROVINCIA DI COMO

S1.04 SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
S2.10 SERVIZIO RIFIUTI - ARIA ED ENERGIA

DETERMINAZIONE N. 976 / 2022

OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI COMO - STAGIONI TERMICHE 2022/2023 E 2023/2024 - ADESIONE ACCORDO QUADRO PROMOSSO DA ARIA S.P.A. - LOTTO 1 LOMBARDIA OVEST - CIG 8563604D91 - CIG DERIVATO 93751591F4.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- ai sensi della Legge n. 10/1991, del D.P.R. n. 412/93 e s.m.i., della L.R. n. 26/2003 e s.m.i. del D.Lgs 192/2005 e s.m.i., della D.G.R. n. X/3965 del 31/07/2015, come aggiornata dalla D.G.R. n. XI/3502 del 5/08/2020 è posto in capo a questa Provincia il controllo degli impianti termici finalizzato alla progressiva riduzione dell'inquinamento dell'aria ed al risparmio energetico, nonché alla sicurezza dei cittadini, con competenza sul territorio di tutta la Provincia di Como, ad esclusione dei comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti;
- per ispezione sugli impianti termici, ai sensi della suddetta D.G.R. n. X/3965 del 31/07/2015, si intende il complesso degli interventi di controllo tecnico e documentale in situ, svolti da ispettori, mirato a verificare l'osservanza alle norme relative al contenimento dei consumi energetici; tale attività comprende anche le fasi pre e post ispezione in situ;

Considerato che non risulta praticabile l'effettuazione diretta delle ispezioni con personale in organico, stante l'elevato numero delle verifiche da effettuare e la mancanza di figure qualificate per lo svolgimento delle ispezioni sugli impianti termici di potenza inferiore e superiore a 35 kW presenti sul territorio, secondo i criteri definiti dalla citata D.G.R. n. X/3965 del 31.07.2017 e s.m.i.;

Ritenuto quindi necessario attivare una procedura per l'affidamento del servizio di ispezione impianti termici per le stagioni termiche 2022/2023 e 2023/24;

Atteso che:

- con Legge Regionale n. 5, art. 6, comma 12, lettera a), del 31 luglio 2013 Regione Lombardia ha disposto che le funzioni di Centrale di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi a favore dei soggetti indicati nell'art. 1, comma 455, della Legge n. 296/2006 siano svolte da ARIA S.p.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti- dal primo luglio 2019;
- ARIA S.p.A. ha concluso un Accordo Quadro multi operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n. 50/2016, per l'esecuzione del servizio istituzionale (D.lgs n. 192/2005) di ispezioni sull'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione ad uso civile di competenza delle Province e dei Comuni con numero di abitanti superiore a 40.000. L'appalto è suddiviso in otto lotti "funzionali", corrispondenti ad altrettanti ambiti territoriali, sulla base dell'art. 4, lettera a), del D.lgs n. 50/2016;

Dato atto che il competente Ufficio Aria ed Energia ha inoltrato ad Aria S.p.A. i dati relativi al fabbisogno della Provincia di Como, precisando il numero e la tipologia delle ispezioni richieste per ciascuna delle due stagioni termiche oggetto dell'AQ e successivamente ha inviato formale Richiesta d'Offerta (RDO) alla società New Energy Company NEC S.r.l. con sede in Via Bonelli 40 – 00127 ROMA, fornitore aggiudicatario del Lotto di riferimento (1 Lombardia Ovest), corredata del cronoprogramma, del calcolo dei corrispettivi e dello schema di contratto applicativo, in atti provinciali prot 22410 del 30.05.2022;

Atteso che la Società New Energy Company NEC S.r.l. con nota prot. 34163 del 23.8.22, agli atti d'ufficio, ha trasmesso formale Accettazione della richiesta d'Ordine (ADO) approvando le condizioni economiche ed organizzative specificate nella RDO e relativi allegati;

Considerato che il quadro economico, come riportato nell'allegato "calcolo dei corrispettivi", comporta una spesa netta per le due stagioni termiche pari a €. 242.505,62 per un totale complessivo di €. 295.856,86 (IVA 22% inclusa);

Dato atto che la spesa prevista di €. 295.856,86 trova copertura finanziaria alla Missione 09 Programma 02 Capitolo 18901 Codice piano dei conti 1030213 (macro livello IV);

Considerato che occorre impegnare un'ulteriore somma di €. 225,00 quale contributo all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) per l'espletamento delle procedure di gara a carico della Missione 09 Programma 02 Capitolo 18901 Codice piano dei conti 1030213 (macro livello IV);

Vista quindi la documentazione relativa, con particolare riferimento alla RDO, ADO e relativi allegati;

Visti altresì:

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage), agli atti d'ufficio (Pec protocollo 34174 del 23.08.22;
- il DURC rilasciato da Inps prot. 31297387 in data 16.05.2022, che attesta la regolarità della suddetta Società per quanto riguarda l'assolvimento degli adempimenti contributivi, agli atti d'ufficio;

Rilevato che il servizio in oggetto è inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi, redatto ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 18.04.2016, n. 50;

Ritenuto quindi di aderire all'Accordo Quadro Convenzione ARIA_2020_999 per il servizio di ispezione degli impianti termici – Lotto 1 Lombardia Ovest, con la Società New Energy Company NEC S.r.l. secondo le clausole e i contenuti tecnici precisati nella documentazione allegata (ADO, Calcolo corrispettivi, Cronoprogramma attività e Schema di contratto applicativo) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Viste:

- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-24;
- la Delibera del Presidente n. 53 del 29.03.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-24;

DETERMINA

1 di approvare l'adesione all'Accordo Quadro Convenzione ARIA_2020_999 per il servizio di ispezione degli impianti termici – Lotto 1 Lombardia Ovest, di cui è risultato fornitore la "New Energy Company NEC S.r.l.", viale Gianluigi Bonelli n. 40 – 00127 ROMA – P.IVA 01900710854 (CIG 85636199, CIG derivato 93751591F4) secondo le clausole e i contenuti tecnici precisati nella documentazione (ADO, Calcolo corrispettivi, Cronoprogramma attività e Schema di contratto applicativo) allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2 di impegnare:

- la somma di **€. 295.856,86** (IVA inclusa) sul Capitolo 18901/0 Affidamento servizio ispezione impianti termici - Missione 09 Programma 02 Capitolo 18901 Codice piano dei conti 1030213(macro livello IV);
- la somma di **€. 225,00** quale contributo all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) per l'espletamento delle procedure di gara a carico della Missione 09 Programma 02 Capitolo 18901 Codice piano dei conti 1030213 (macro livello IV);

3 di dare atto che, conseguita l'esecutività del presente provvedimento, si procederà alla stipula del contratto applicativo conforme al modello

pubblicato sul NECA tra i documenti della Convenzione con il fornitore New Energy Company NEC S.r.l.;

4 di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per i successivi provvedimenti di competenza.

Lì, 30/08/2022

IL RESPONSABILE
CARIBONI EVA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Roma, 14 GIUGNO 2022

**SPETTABILE
PROVINCIA DI COMO**

Inviata a mezzo piattaforma NECA

PROTOCOLLO 2192/2022

OGGETTO: ACCETTAZIONE della Richiesta d'ordine nell'ambito della "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI SERVIZIO DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI" - Lotto N. 1 LOMBARDIA OVEST CIG 8563604D91.

PREMESSO CHE

1. in data 25/06/2021 è stata stipulata la convenzione in oggetto;
2. in data 30/05/2022, protocollo 22410/2022, il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Eva Carboni per conto dell'Amministrazione contraente PROVINCIA DI COMO, ha inviato una Richiesta d'ordine per il servizio di cui in oggetto.

SI ACCETTA LA PROPOSTA DI INCARICO

3. Ambito dell'incarico:

4. Oggetto dell'incarico:

- a. **DENOMINAZIONE**
- b. **Servizi richiesti** (la tipologia e la quantità delle prestazioni oggetto del Contratto e l'eventuale tipologia di servizi opzionali ed accessori da fornire tra quelli previsti nella Convenzione in Accordo Quadro e potrà meglio precisarne le modalità di erogazione definite nel Capitolato Tecnico)
- c. **Valore dell'incarico:** (Calcolo del corrispettivo in riferimento allo sconto % offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto)

5. Cronoprogramma delle attività/tempi di esecuzione

6. Nominativo del Referente dell'Appaltatore (indirizzo, tel, cell, e-mail e PEC);

Alla luce di quanto sopra esposto, Accettiamo di eseguire il servizio alle condizioni economiche ed organizzative specificate nella presente richiesta d'ordine e allegati.



ISO 14001:2015

NEW ENERGY COMPANY SRL -
VIALE G. BONELLI N. 40 - 00127 ROMA (RM) - P. IVA 01900710854
MAIL NEWENERGYCOMPANY@PEC.IT
TEL. 800.592756 - FAX 06.92941522
REA - RM - 1427211- CAPITALE SOCIALE € 10.000,00



ISO 9001:2008

APPALTATORE
RAPPRESENTANTE LEGALE

Dott. Giuseppe Baiunco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.

ALLEGATI

RICHIESTA D'ORDINE (data e protocollo) E RELATIVI ALLEGATI

1. DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE/PROPEDEUTICA ALL'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO
2. CALCOLO CORRISPETTIVI
3. CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'
4. SCHEMA DI CONTRATTO APPLICATIVO



ISO 14001:2015

NEW ENERGY COMPANY SRL -
VIALE G. BONELLI N. 40 - 00127 ROMA (RM) - P. IVA 01900710854
MAIL NEWENERGYCOMPANY@PEC.IT
TEL. 800.592756 - FAX 06.92941522
REA - RM - 1427211- CAPITALE SOCIALE € 10.000,00



ISO 9001:2008



ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

LOTTO 1 – LOMBARDIA OVEST
CIG: 8563604D91

CALCOLO CORRISPETTIVI

modalità ispezione	tipologia impianto	prezzo base d'asta	prezzo con ribasso d'asta	n. attività previste nel biennio	Corrispettivo totale
in situ	GT < 35kW	58,00 €	56,13 €	1800	101.027,88 €
in situ	35kW <=GT< 100kW	70,00 €	67,74 €	500	33.869,50 €
in situ	100kW <=GT< 350kW	85,00 €	82,25 €	300	24.676,35 €
in situ	GT>= 350kW	140,00 €	135,48 €	130	17.612,14 €
in situ	generat aggiuntivi	20,00 €	19,35 €	100	1.935,40 €
in situ	GT no analisi comb	45,00 €	43,55 €	100	4.354,65 €
in situ	sottostaz teleriscald	45,00 €	43,55 €	50	2.177,33 €
in situ	GT a biomassa	45,00 €	43,55 €	100	4.354,65 €
in situ	pompe di calore	45,00 €	43,55 €	50	2.177,33 €
in situ	cogeneratori	100,00 €	96,77 €	50	4.838,50 €
accertamento	documentale (DAM)	20,00 €	19,35 €	2000	38.708,00 €
accertamento	rif. 4.5 cap tecn ARIA	100,00 €	96,77 €	50	4.838,50 €
n.d.	mancata ispezione	20,00 €	19,35 €	100	1.935,40 €

**TOTALE IVA
ESCLUSA** **242.505,62 €**



ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
LOTTO 1 – LOMBARDIA OVEST
CIG: 8563604D91

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO APPLICATIVO	entro il 30 settembre 2022
DURATA DEL CONTRATTO APPLICATIVO	dal 1 ottobre 2022 al 30 settembre 2024
PRIMO ANNO CONTRATTUALE:	
Effettuazione di un numero di ispezioni/accertamenti pari, per valore economico, al 30% del valore annuale dell'incarico	entro il 31 dicembre 2022
Effettuazione di un numero di ispezioni/accertamenti pari, per valore economico, al 100% del valore annuale dell'incarico	entro il 30 giugno 2023
SECONDO ANNO CONTRATTUALE:	
Effettuazione di un numero di ispezioni/accertamenti pari, per valore economico, al 30% del valore annuale dell'incarico	entro il 31 dicembre 2023
Effettuazione di un numero di ispezioni/accertamenti pari, per valore economico, al 100% del valore annuale dell'incarico	entro il 30 giugno 2024
TERMINE DELLE ATTIVITÀ DI POST ISPEZIONE	entro il 30 settembre 2024



PROVINCIA DI COMO

SETTORE TUTELA AMBIENTALE
E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CONTRATTO APPLICATIVO

ACCORDO QUADRO
PER I SERVIZI DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

LOTTO 1 – LOMBARDIA OVEST

CIG: 8563604D91

CIG DERIVATO: xxx



INDICE

ARTICOLO 1	– PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI	4
ARTICOLO 2	– DEFINIZIONI	4
ARTICOLO 3	– OGGETTO APPALTO SPECIFICO	4
ARTICOLO 4	– DOCUMENTI CONTRATTUALI	5
ARTICOLO 5	– CORRISPETTIVI	5
ARTICOLO 6	– CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE	6
ARTICOLO 7	– OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	8
ARTICOLO 8	– REFERENTI DELL'APPALTATORE	8
ARTICOLO 9	– TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALI	9
ARTICOLO 10	– CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI	10



SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO
ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
LOTTO N. 1 – LOMBARDIA OVEST

INTERVENTO: [●]CIG derivato

CIG 8563604D91

TRA

Provincia di Como (di seguito anche “**Provincia**”), con sede legale in Como, Via Borgo Vico 148 e domiciliata ai fini del presente atto in Como, Via Borgo Vico 148, CAP 22100, C.F. e P. IVA: 80004650133, PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it, in persona della Dott.ssa Eva Cariboni, in qualità di Dirigente del Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio

E

New Energy Company NEC Srl, con sede legale in Roma, Viale Gianluigi Bonelli n. 40, capitale sociale 10.000,00 (diecimila), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al n. 01900710854, P.IVA 01900710854, PEC newenergycompany@pec.it, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, viale Bonelli n. 40, in persona dell'Amministratore e legale rappresentante Dott. Giuseppe Baiunco, giusta poteri allo stesso conferiti con atto del 05/12/2014 (di seguito, per brevità, anche solo “**Appaltatore**”);

PREMESSO CHE

- a) con atto Protocollo n° IA.2021.0033423 del 24/06/2021, l’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti e l’Appaltatore hanno sottoscritto un Accordo Quadro per l’affidamento delle attività di servizi di Ispezione degli Impianti Termici a favore delle province e dei comuni, con numero di abitanti superiore a 40.000, della Regione Lombardia;
- b) è stata verificata la capienza economica per l’attivazione del presente Contratto Applicativo nell’ambito dell’Accordo Quadro di cui al punto precedente;
- c) in data **XX/XX/2022** il responsabile Unico Del Procedimento Dott.ssa Eva Cariboni, per conto dell’Amministrazione Contraente Provincia di Como ha inviato una Richiesta d’ordine all’Appaltatore, in atti provinciali **prot. del**, per il servizio di ispezione degli impianti termici per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024;



- d) in data XX/XX/2022 l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte dalla Provincia di Como;
- e) in data XX/XX/2022 il Dirigente Del Settore Tutela Ambientale della Provincia di Como, dott.ssa Eva Cariboni, ha firmato la Determina a Contrarre per la sottoscrizione del presente Contratto Applicativo,

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e documenti contrattuali

- 1) Il presente Contratto APPLICATIVO disciplina gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.
- 2) Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.
- 3) Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati.

Articolo 2 – Definizioni

- 1) Si rimanda alle definizioni del art. 2 del Contratto principale.
- 2) Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito: **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è **(CIG DERIVATO)**;

Articolo 3 – Oggetto

- 1) La **Provincia** affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 5. del Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'Appalto per l'esecuzione di servizi di ispezione degli impianti termici per le stagioni termiche 2022-2023 e 2023-2024 secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta d'ordine in atti provinciali **prot. del** e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.
- 2) L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti servizi, con le specifiche dettagliate nella richiesta d'ordine in atti provinciali **prot. del**, e segnatamente:



- attività di ispezione in situ di diverse tipologie di impianto (Gruppi termici inferiori a 35 kW, Gruppi termici maggiori o uguali a 35 kW e inferiori a 100 kW, Gruppi termici superiori o uguali a 100 kW e inferiori a 350 kW, Gruppi termici superiori o uguali a 350 kW, Generatori aggiuntivi per gruppi termici sino ad un massimo di 5, Gruppi termici per cui non è prevista analisi di combustione, sottostazioni di teleriscaldamento, Gruppi termici a biomassa, Pompe di calore, Cogeneratori;
- accertamenti documentali generici (DAM e documentazione obbligatoria);
- accertamenti riguardanti: adeguatezza generatore al fabbisogno energetico dell'edificio; verifica relazione asseverata per impianti oltre 15 anni a seguito di ispezione in situ; valutazione su termoregolazione e contabilizzazione; rilevazione temperature in ambiente;
- attività correlate: selezione degli impianti da ispezionare, predisposizione ed invio di comunicazione della prossima ispezione o accertamento; registrazione a CURIT della reportistica relativa alle ispezioni ed agli accertamenti, ove previste, o, qualora mancanti, sui rapporti individuati dall'Ente, gestione di tutta la fase post ispezione e accertamento documentale;
- supporto tecnico;

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato amministrativo/prestazionale, Accordo Quadro e negli atti di gara e nel rispetto delle condizioni integrative riportate nella Richiesta d'ordine **prot. del.**

Articolo 4 – Documenti contrattuali

- 1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Applicativo e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei Servizi i documenti di cui all'art. 1 dell'Accordo Quadro anche se non materialmente allegati al presente Contratto oltre alla Richiesta d'ordine in atti provinciali **prot del** e relativi allegati, anche se non materialmente allegati al presente Contratto.

Articolo 5 – Corrispettivi

- 1) Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto è pari a Euro 242.505,62, oltre all'I.V.A. nelle misure di legge.
- 2) Il Corrispettivo è determinato dal Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente contraente sulla base delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico base gara ed eventuali nuovi prezzi a cui verranno applicati lo sconto offerto in gara.
- 3) Il Corrispettivo al comma 1) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.



Articolo 6 – Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione

- 1) Ferma restando la verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, il Corrispettivo sarà corrisposto dall'Ente contraente con le seguenti modalità:
 - a) L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione del Report Riepilogo Ispezioni in formato digitale, anche ai fini della definizione dei compensi dovuti;
 - b) L'Appaltatore provvede all'emissione delle fatture con cadenza bimestrale e con importo riferito alle ispezioni in situ e agli accertamenti documentali e tecnici svoltisi nel bimestre di riferimento in conformità ai Rapporti di Ispezione consegnati e a quanto riportato nel file di Report di Riepilogo presentato;
 - c) Le fatture devono essere inviate telematicamente alla Provincia di Como – Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio - secondo le informazioni che saranno indicate dall'Ente stesso.
 - d) Gli uffici provinciali provvederanno al controllo della documentazione sopraindicata e, qualora rilevino delle rettifiche necessarie agli importi rendicontati, invieranno richiesta di correzione degli importi, previo confronto con l'Appaltatore, che verranno conteggiati nella successiva fatturazione;
- 2) I pagamenti per l'esecuzione dei Servizi a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art-105 comma 13 del Codice) dei subcontraenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte dell'Ente contraente delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del certificato di pagamento.
- 3) Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Amministrazione Contraente, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subcontraenti, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo Appaltatore e subcontraenti e inviata all'indirizzo PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it.
- 4) Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subcontraenti. A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subcontraenti, con l'indicazione delle ritenute effettuate. Qualora l'Amministrazione Contraente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subcontraenti, sostituendosi all'Appaltatore, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subcontraenti accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subcontraenti, con effetto liberatorio per l'Amministrazione Contraente.



- 5) Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subcontraenti da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, l'Amministrazione Contraente tratterà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali. Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subcontraenti impiegato nell'esecuzione del Contratto, l'Amministrazione Contraente applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza dell'Agenzia delle Entrate, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.
- 6) Alla comunicazione dell'ultimazione dei Servizi da parte dell'Appaltatore, il Responsabile Unico del Procedimento procede alla redazione, sulla base di quanto sposto nella relazione consegnata dall'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Servizi. I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 163/2006.
- 7) Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" l'Amministrazione Contraente ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii. Il Codice Univoco Ufficio della Provincia di Como è UFA5U8. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.
- 8) L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore consegna all'Amministrazione Contraente il documento indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto. La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.
- 9) L'Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e



ss.mm.ii.

- 10) In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 19 del presente Contratto. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatore, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile all'Ente contraente, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con l'Amministrazione Contraente.
- 11) Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:
- Il Codice Identificativo Gara (CIG), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **CIG DERIVATO**;

Articolo 7 – Obblighi dell'Appaltatore

- 1) L'Appaltatore, nel corso del Contratto Applicativo, oltre agli impegni sottoscritti all' art.8) dell'Accordo Quadro, si impegna a rispettare le condizioni di svolgimento del servizio riportate nella Richiesta d'ordine.

Articolo 8 – Referenti dell'Appaltatore

- 1) Le Parti danno atto che:
- (i) il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Eva Cariboni
c/o Provincia di Como, Settore Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio
Via Borgo Vico, 148 - 22100 Como
tel: 031.230340
e-mail: eva.cariboni@provincia.como.it
pec: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it
- (ii) Il Referente dell'Appaltatore è:
Giuseppe Baiunco
c/o New Energy Company Nec Srl - Viale Bonelli n. 40 ROMA
tel: 3492390372



email: baiunco@gmail.com
pec: newenergycompany@pec.it

Articolo 9 – Termine di ultimazione dei servizi - Penali

- 2) La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, è fissata in complessivi 730 giorni naturali non consecutivi, decorrenti dalla data di cui all'ordine di servizio del RUP, come meglio disciplinati nel cronoprogramma allegato alla Richiesta d'ordine. Sono fatte salve le maggiori tempistiche di cui al cronoprogramma che dovessero rendersi necessarie per eventuali richieste di integrazione o modifica avanzate dai Soggetti a vario titolo coinvolti, i riscontri alle quali dovranno pervenire entro e non oltre 15gg naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione/condivisione della richiesta di integrazioni/modifiche.
- 3) Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale pari all'1 (uno) per mille del Corrispettivo di cui all'art. 5 per ogni ulteriore giorno di ritardo maturato dopo la scadenza di un periodo di tolleranza, o "franchigia", di sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine di adempimento cui al medesimo. L'importo delle penali eventualmente maturate sarà dall'Ente contraente trattenuto all'atto dell'autorizzazione, da parte del RUP, al pagamento della fattura. L'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% del Corrispettivo di cui all'articolo 5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esclude la risarcibilità del maggior danno.
- 4) In nessun caso, l'Affidatario potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale slittamento del termine di inizio del servizio, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione del servizio stesso.
- 5) In base al cronoprogramma allegato alla Richiesta d'ordine, ai fini dell'applicazione delle penali di cui al precedente punto 3), sono stabilite le seguenti scadenze intermedie per l'esecuzione del servizio di ispezione impianti, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 dell'Accordo Quadro richiamato nelle premesse:
 - entro il 31/12/2022: esecuzione del 30% delle attività ispettive previste per la stagione termica 2022-2023;
 - entro il 30/06/2023: esecuzione del 100% delle attività previste per la stagione termica 2022-2023;
 - entro il 31/12/2023: esecuzione del 30% delle attività ispettive previste per la stagione termica 2023-2024;
 - entro il 30/06/2024: esecuzione del 100% delle attività previste per la stagione termica 2023-2024;
 - entro il 30/09/2024: termine delle attività di post ispezione.
- 6) In caso di comprovate inadempienze nell'ambito dell'attività oggetto del presente contratto applicativo da parte dell'Appaltatore, di suoi dipendenti o collaboratori, accertate in modo oggettivo e formalmente



documentato anche in sede di confronto, sono applicate le penali di cui al paragrafo 12 del Capitolato Tecnico allegato all'accordo quadro richiamato nelle premesse, integrate come segue:

- a. Mancato rispetto delle tempistiche (es. ritardi nell'inserimento a CURIT dei Rapporti di Ispezione ritardi nella consegna degli stessi alla SA; ritardata segnalazione di impianto pericoloso, ecc.): penale di 25,00 Euro per singola inadempienza;
- b. Incompleta o errata compilazione del Rapporto di Ispezione: penale di 25,00 Euro per singola inadempienza. L'assenza di uno degli elementi essenziali del Rapporto di Ispezione previsti al punto 3.1 lettera a.4) "**Validità del Rapporto di Ispezione**" del presente Capitolato, comporta, inoltre, la non corresponsione, in toto, del compenso dovuto per l'ispezione.
- c. Mancata consegna del Rapporto di Ispezione in originale: penale di 25,00 Euro per singola inadempienza. La mancata consegna comporta, inoltre, la non corresponsione, in toto, del compenso dovuto per la verifica.
- d. Incompleto o errato caricamento del Rapporto di ispezione su CURIT: penale 25,00 Euro per singola inadempienza.
- e. Mancato caricamento del Rapporto di ispezione su CURIT: penale di 25,00 Euro per singola inadempienza.
- f. Mancata, incompleta o errata compilazione della documentazione riepilogativa e di contabilità delle ispezioni concordata: penale di 25,00 Euro per singola inadempienza.
- g. Mancata effettuazione dell'analisi di combustione senza giusta causa opportunamente descritta: penale di 25,00 Euro. La mancata analisi di combustione comporta, inoltre, la corresponsione del 50% calcolato sull'importo dovuto secondo i pesi equivalenti dell'impianto.
- h. Rapporti scorretti con l'utenza:
 - grave ed ingiustificato ritardo da parte dell'ispettore all'appuntamento prefissato oltre i 60 minuti e grave, ingiustificata ed accertata scortesia: penale di 50,00 Euro per singola inadempienza;
 - comportamenti orientati a promuovere finalità private di carattere commerciale, ecc.: penale di 100,00 Euro per singola inadempienza.
 - mancata presentazione il giorno dell'appuntamento senza comunicazione al responsabile dell'impianto: penale di 100,00 Euro per singola inadempienza
- i. Mancata programmazione degli appuntamenti entro i termini indicati, a seguito del primo sollecito da parte della SA senza giusta causa: penale di 50,00 Euro per singola ispezione non programmata.
- j. Mancata effettuazione senza giusta causa di ispezione in situ programmata o richiesta dalla SA o aggiudicata: penale di 25,00 Euro per singola inadempienza.
- k. Mancato rispetto di altri obblighi previsti dal presente Capitolato: penale compresa tra 50 e 75 Euro, in base alla gravità dell'inadempienza, ad insindacabile giudizio della SA.

La penale è dedotta dalla prima fattura in scadenza; in caso di recidiva, le penali saranno raddoppiate.

L'applicazione delle penali è preceduta da formale contestazione dell'inadempienza, alla quale l'Appaltatore ha la facoltà di presentare controdeduzioni entro quindici (15) giorni dalla notifica della contestazione inviata tramite PEC.



Le eventuali giustificazioni dell'Appaltatore sono sottoposte a valutazione della SA, che decide sull'accoglimento o il rigetto delle stesse entro trenta (30) giorni.

Articolo 10 – Controllo e Verifica di regolare esecuzione dei Servizi

- 1) Il Responsabile Unico del Procedimento vigilerà che l'esecuzione dei Servizi avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.
- 2) I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo Quadro.

Per la Provincia di Como
La Dirigente del Settore Tutela Ambientale e
Pianificazione del Territorio
Dott.ssa Eva Cariboni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Per la New Energy Company NEC Srl
Il Legale Rappresentante
Dott. Giuseppe Baiunco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate*

Costituiscono allegati alla presente convenzione da costituirne parte integrante:

- Allegato "A" (Richiesta d'Ordine e relativi allegati);
- Allegato "B" (Accettazione Ordine)



(Allegato E)

Dichiarazione di accettazione specifica delle clausole dell'Accordo Quadro per i servizi di ispezione degli impianti termici, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Il sottoscritto Giuseppe Baiunco, quale procuratore legale rappresentante del *Appaltatore*, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 (Premesse e documenti contrattuali), Articolo 3 (Oggetto Appalto Specifico), Articolo 5 (Corrispettivi), Articolo 6 (Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione), Articolo 7 (Obblighi dell'Appaltatore), Articolo 9 (Termine di ultimazione dei servizi - Penali).

Per la New Energy Company NEC Srl

Il Legale Rappresentante

Dott. Giuseppe Baiunco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate*



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 976 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S2.10 SERVIZIO RIFIUTI - ARIA ED ENERGIA
OGGETTO: SERVIZIO DI ISPEZIONE IMPIANTI TERMICI DI COMPETENZA DELLA
PROVINCIA DI COMO - STAGIONI TERMICHE 2022/2023 E 2023/2024 - ADESIONE
ACCORDO QUADRO PROMOSSO DA ARIA S.P.A. - LOTTO 1 LOMBARDIA OVEST - CIG
8563604D91 - CIG DERIVATO 93751591F4.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 18901 imp. 1869/2022 per euro 295.856,86

Cap. 18901 imp. 1870/2022 per euro 225,00

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 05/09/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

ROSSINI MARIA LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)